



家賃保証商品リニューアルのご案内

この度、お客様のご要望にお応えするため「**2017年6月1日**」申込受付分より一部商品のリニューアルを行いました。

変更点1

「賃借人事故対応費用保険」サービスの付帯(口座振替サービス利用必須)

入居者様が万一、居室内で孤独死・犯罪死・自殺により亡くなられた場合に、オーナー様の損害(費用・利益)を補償する保険が付帯されます。

適用条件につきましては当社営業担当までお問合せください。

変更点2

口座振替サービス送金手数料完全無料化

〈対象プラン:全プラン〉

口座振替サービスご利用の際に、代表口座以外に対する送金に発生していた「400円+税」の手数料を2口座目以降も完全無料化いたします。

変更点3

代位弁済請求期間の延長

〈対象プラン:全プラン〉

賃料支払約定日から起算した請求期間を以下のとおり延長いたします。

「賃料等の請求」: 30日→**31日** 「退去精算費用の請求」: 60日→**90日**

変更点4

解約予告義務違反による違約金・損害金の限度額の増額※プラン表参照

「解約予告義務による違約金・損害金」の保証限度額を賃料等の「1か月分」から「**2か月分**」相当額に増額いたします。

変更点5

保証内容の算定基準の拡大※プラン表参照

「修繕費、残置物撤去費用・ゴミ処理費用、ハウスクリーニング費用」及び「早期解約による違約金・損害金」の算定基準を「家賃(賃料)」から「**月額賃料(家賃+共益費/管理費+駐車場料金+水道料/町(区)費)**」に拡大いたします。

変更点6

年間保証委託料の見直し※プラン表参照

住居用、住居用(リピーター割引): 月額賃料の10%(上限1万円)→一律1万円

店舗・事務所用: 月額賃料の10%(上限3万円)→**月額賃料の10%(上限3万円/下限1万円)**

商品リニューアルに伴い契約書が新しくなりますので、詳しくは「**契約書切り替えに関するご案内**」をご確認ください。



家賃保証システムのご紹介

保証プラン	毎年プラン			初回のみプラン			
種類	住居用	住居用 (リピーター割引)※3	店舗・事務所	住居 学生用※1	住居用	駐車場	トランクルーム 倉庫
保証限度額 (月額賃料)※2	24か月分相当額		6か月分 相当額※4	24か月分相当額		12か月分 相当額※4	6か月分 相当額
初回保証委託料	月額賃料の50%	月額賃料の20%	月額賃料の80%	月額賃料の30%	月額賃料の80%		
年間保証委託料	一律1万円		月額賃料の10% (上限3万円/下限1万円)	なし			
事務手数料	※変更点6 月額賃料の10.29% (税込)						
保証期間	入居日(賃貸借保証契約書の保証開始日)から退去明渡日まで 当社は、賃貸借契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても賃貸借保証契約に基づき保証いたします						
支払日	代位弁済請求書受領の 翌営業日から3営業日後(ただし、金融機関休業日の場合は翌営業日)にお支払い (18:00以降に当社へ到着した代位弁済請求書は翌営業日受領扱いといたします)						

※入居者様の緊急連絡先が必要となります(連帯保証人有りの場合は不要です)。

※審査の結果、保証をお受けできない場合または、連帯保証人の変更、連帯保証人追加をお願いする場合がございます。

※1:住居学生用(留学生は対象外)をご利用の方及び外国籍の方は、連帯保証人が必要となります。

※2:「月額賃料」とは賃貸借契約締結時における家賃(賃料)・共益費/管理費・駐車場料金・水道費/町(区)費その他毎月定額で賃借人が負担するものの合計額となります。

※3:以前、当社と保証委託契約を締結して頂いた個人のお客様が再度、住居用で申込みを頂いた場合については、審査の上住居用(リピーター割引)でお取り引きさせていただきます。
入居者様の取引実績等により住居用(リピーター割引)でご案内できない場合がございます。

※4:滞納賃料等が保証限度額に達するまでに賃借人から賃借人に対して対象物件の明渡し請求訴訟を提起した場合、店舗・事務所、駐車場に限り、訴訟提起時の滞納金額に加え、月額賃料10か月分相当額を上限として、保証限度額を追加します。

保証内容

種類	住居用 住居学生用	店舗・事務所	駐車場	トランクルーム 倉庫	備考
家賃(賃料)	○	○	○	○	-
共益費/管理費	○	○	○	○	-
駐車場料金	○	○	○	○	-
水道料/町(区)費	○	○	○	○	-
毎月家賃と共に 支払われる費用	○	○	○	○	-
賃貸借契約の更新料	○	○	○	×	-
鍵交換費用	○	○	×	×	-
量表替費用	○	○	×	×	-
ハウスクリーニング費用	※変更点5		×	×	◆駐車場の場合 修繕費、残置物撤去費用・ゴミ処理費用のみ 保証対象とし、保証限度額は修繕費については 月額賃料の1か月分相当額、残置物撤去 費用・ゴミ処理費用については合わせて月額 賃料の1か月分相当額とする。 ◆トランクルーム・倉庫の場合 残置物撤去費用・ゴミ処理費用のみ保証 対象とし、保証限度額は合わせて月額賃料の 1か月分相当額とする。
残置物撤去費用 ゴミ処理費用	○	○	○	○	
修繕費(注2)	○	○	○	×	
解約予告通知義務違反に よる違約金・損害金(注3)	○	○	○	×	賃料等(月額賃料および賃借人に支払う 変動費)の2か月分相当額を上限とする
早期解約による 違約金・損害金(注3)	○	×	○	×	◆1年未満で解約の場合 月額賃料の2か月分相当額を上限とする ◆1年以上2年未満で解約の場合 月額賃料の1か月分相当額を上限とする ※2年以上経過後の解約は保証対象外
債務不履行による 明渡し訴訟費用(注4)	○	○	○	×	-

(注1) 賃貸借契約書に記載されている事が保証条件となります。

(注2) 賃借人が認めたものに限り、自然損耗部分の復旧に要する修繕費は保証対象外とします。

(注3) 賃料不払い等の理由により賃借人が、賃貸借契約を解除した場合(建物明渡し請求訴訟提起の場合も含む)は除きます。

(注4) 保証会社が認めたものに限り。

入居申込書兼保証委託申込書(法人)



記入漏れがございますと審査に時間を要し、ご迷惑をお掛けする場合がございますので、お手数ですが不動産会社様にてご確認をお願いします。

入居申込書兼保証委託申込書(法人用)										お申込日 平成 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日	
物件内容	物件名	〇〇ビル			101号室	①家賃(賃料)	220,000 円				
	住所	〒 〇〇 市 〇〇 町 〇-〇-〇				②共益費/管理費	30,000 円				
	管理会社名	〇△不動産 株式会社 TEL(〇〇〇) 〇〇〇-〇〇〇〇				③駐車場	50,000 円				
	物件用途	☐ 住居用 ☐ 駐車場 ☐ トランクルーム・倉庫 ☒ 店舗・事務所				④水道料/町(区)費					
	入居予定日	平成 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日		申込形態	☒ 新規 ☐ 既存	全保連保証	☒ 新規 ☐ 加入中	⑤その他()			
法人 申込者・賃借人	会社名	カフシキガイシャ オウトツシヨウジハンハイ 株式会社 凹凸商事販売				月額賃料 合計(税込) (①+②+③+④+⑤)	300,000 円				
	現住所	〒 〇〇 市 〇〇 町 〇〇 〇-〇-〇				代表電話番号 (〇〇〇)					
	代表者名	全保 達太郎				入居理由	☒ 新				
	代表者 生年月日	☐ T ☒ S ☐ H 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日		事業内容	小売・卸	担当部署					
	企業HP	☒ 有 ☐ 無		資本金	1,000 万円	従業員	50 人				
入居者	氏名			生年月日	☐ T ☐ S ☐ H 年 月 日	続柄			勤務先名 又は学校		
	氏名			生年月日	☐ T ☐ S ☐ H 年 月 日	続柄			勤務先名 又は学校		
	氏名			生年月日	☐ T ☐ S ☐ H 年 月 日	続柄			勤務先名 又は学校		
	氏名			生年月日	☐ T ☐ S ☐ H 年 月 日	続柄			勤務先名 又は学校		
連帯保証人 緊急連絡先	氏名	全保 達太郎		代表者	性別	☒ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☒ 無	生年月日	☐ T ☒ S ☐ H (〇〇 歳) 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日	
	現住所	〒 〇〇 市 〇〇 町 〇-〇-〇				電話	自宅 (〇〇〇) 〇〇〇-〇〇〇〇 携帯電話 (〇〇〇) 〇〇〇-〇〇〇〇				
	勤務先名	株式会社 凹凸商事販売				居住形態	☒ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 賃貸				
	勤務先住所	〒 〇〇 市 〇〇 町 〇-〇-〇				職業	☐ 公務員 ☐ 正社員 ☐ アルバイト(パート) ☐ 年金 ☐ その他(経営者)				
審査連絡時間指定		☐ 有 ☒ 無 ※時間指定 土日祝日は18:30迄となります		申込者・賃借人		☐ 9:00~13:00 ☐ 13:00~17:00 ☐ 17:00~19:00					
審査受付時間		平日・土日・祝日 9:00~18:00		連帯保証人		☐ 9:00~13:00 ☐ 13:00~17:00 ☐ 17:00~19:00					
保証会社: 全保連株式会社 沖縄県那覇市安謝2-2-5										問合わせ先 〇〇-〇〇〇〇-XXXX 申込専用FAX 〇〇-〇〇〇〇-XXXX	
協会会社様(審査回答書送付先)の情報						特記事項					
会社名	株式会社 〇△不動産					①当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。(また、在籍確認をさせていただく場合もございます) ②お申込に際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問い合わせについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。					
住所	〇〇県〇〇市〇〇-〇-〇										
電話番号	〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇										
FAX番号	〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇										
ご担当者	山田 様										

・法人名は必ず法人格の種類(株式会社・有限会社等)をご記入ください。
・支店名又は営業所名で契約をする場合、登記をされている支店・営業所名で申込をお願いします。
・登記予定の場合、登記完了後の申込受付となります。

・住居(社宅)をご利用の場合、実際に入居される方の情報記入をお願いします

・法人代表者の方が外国籍の場合、日本国籍の連帯保証人をお願いします。
・連帯保証人・緊急連絡先は日本国籍の方をお願いします。



入居申込書兼保証委託申込書(法人用)

お申込日 平成 年 月 日

【専用FAX番号】

□東京本社
03-5368-1190

□沖縄本社
098-866-5041

□札幌支社
011-738-1151

□仙台支社
022-217-6871

□千葉支社
043-298-3665

□埼玉支社
048-658-6701

□神奈川支社
045-317-2805

□名古屋支社
052-238-9526

□京都支社
075-222-7361

□大阪支社
06-6442-5193

□南大阪支社
072-282-6422

□兵庫支社
078-327-9338

□岡山支社
086-233-6060

□広島支社
082-511-3673

□香川支社
087-802-0664

□松山支社
089-998-3570

□福岡支社
092-477-5839

□北九州支社
093-932-0509

物件内容	物件名	号室		賃料等	①家賃(賃料)	円
	住所	都 道 府 県			②共益費/管理費	円
	管理会社名	TEL() -			③駐車場	円
	物件用途	☐ 住居用 ☐ 駐車場 ☐ トランクルーム・倉庫 ☐ 店舗・事務所			④水道料/町(区)費	円
	入居予定日	平成 年 月 日	申込形態		☐ 新規 ☐ 既存 ☐ 全保連保証 ☐ 新規 ☐ 加入中	⑤その他()
					月額賃料 合計(税込) (①+②+③+④+⑤)	円
					☐ 敷金・保証金 ☐ 礼金 ☐ 敷引き(解約引き)	円

【法人】申込者・賃借人	(フリガナ)	会社名	設立日	☐ T ☐ S ☐ H 年 月 日	☐ 上場 ☐ 非上場
	(フリガナ)	現住所	代表電話番号	() -	
			入居理由	☐ 新規 ☐ 移転 ☐ 増店	
			担当部署	部・課	
			担当者名		
	代表者	☐ T ☐ S ☐ H 生年月日 年 月 日	事業内容	従業員	人
	企業HP	☐ 有 ☐ 無	資本金	万円	年商
				万円	万円

入居者	(フリガナ)	氏名	生年月日	☐ T ☐ S ☐ H 年 月 日	続柄	()	勤務先名 又は学校名
	(フリガナ)	氏名	生年月日	☐ T ☐ S ☐ H 年 月 日	続柄	()	勤務先名 又は学校名
	(フリガナ)	氏名	生年月日	☐ T ☐ S ☐ H 年 月 日	続柄	()	勤務先名 又は学校名

□連帯保証人 ※どちらかをチェックしご記入下さい	(フリガナ)	氏名	続柄	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	生年月日	☐ T ☐ S ☐ H (歳) 年 月 日
	(フリガナ)	現住所		電話	自宅 () -	携帯電話 () -			
□緊急連絡先		勤務先名		現住居	☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 賃貸 ☐ その他()	電話	勤務先 () -		
		勤務先住所		職業	☐ 公務員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ アルバイト(パート) ☐ 個人事業主 ☐ 個人事業勤務 ☐ 年金 ☐ その他()				
		年収	万円	勤続年数	年	ヶ月			

審査連絡時間指定	☐ 有 ☐ 無	※時間指定 土日祝日は18:30迄となります	申込者・賃借人	☐ 9:00~13:00 ☐ 13:00~17:00 ☐ 17:00~19:00
			連帯保証人	☐ 9:00~13:00 ☐ 13:00~17:00 ☐ 17:00~19:00

審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00	※受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります
--------	---------------------	-------------------------

保証会社: 全保連株式会社 沖縄県那覇市安謝2-2-5	
協会会社様(審査回答書送付先)の情報 会社名 住所 電話番号 FAX番号 ご担当者様	特記事項 ①当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。(また、在籍確認をさせていただく場合もございます) ②お申込に際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問い合わせについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。