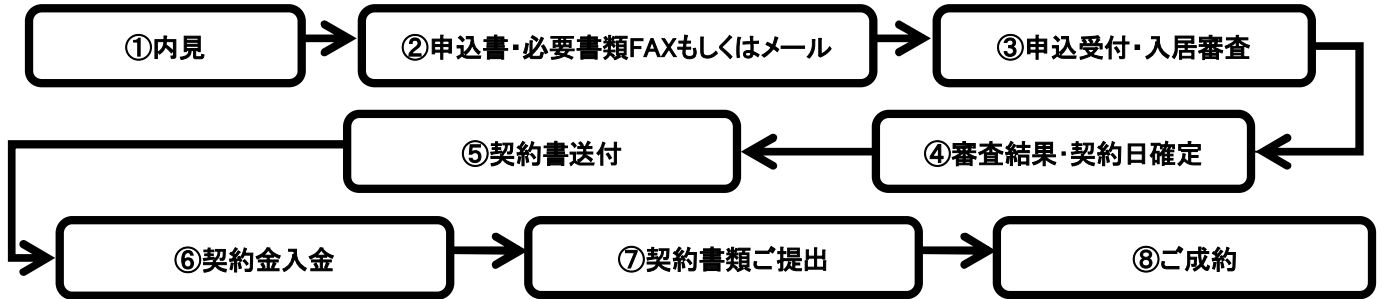


入居申込のご案内

〈住居用〉

この度は弊社管理物件をご検討頂きまして誠にありがとうございます。
お申込・ご契約にあたり必要な書類等のご案内を申し上げます。

●ご契約手続きについての説明



●注意事項

- ※弊社指定申込書に空欄のないよう全て自筆にてご記入下さい。
- ※記入済申込書が当社に届いた時点でのお申込の受付とさせていただきます。
(申込後3日以内に上記審査時必要書類をご提出願います。)
- ※連帯保証人(保証能力のある方)をたてて頂きます。(保証会社をご利用いただく場合もございます。)
- ※申込人及び連帯保証人様には、直接当社より在職および意思確認のご連絡をさせていただきます。
- ※審査に時間がかかる場合がございます。
- ※結果によりましてはご入居希望に添えない場合もございます。
- ※審査の内容につきましてはは一切お答えできません。

申込・審査時必要書類

個人契約	①入居申込書 ②本人確認書類:健康保険証写し(裏表)・外国籍の方はパスポート・外国人登録証明書 の写しをいずれか ③収入証明書:源泉徴収票・確定申告書 の写しをいずれか ※②③は申込者、連帯保証人様共にご提出願います。
	新社会人・転職者の場合 右記書類に順ずるものをご提出願います。(採用通知書・収入のわかる書類等) ご入居者が学生の場合 学生証又は合格通知の写し ※学生申込は受付しておりません。お父様かお母様もしくはそれに代わるご親族の方にてお願い致します。 ※上記以外の書類のご提出をお願いする場合がございます。
法人契約	①入居申込書 ②3期分の損益計算書・貸借対照表の写し等・会社概要または会社謄本の写し ③入居者の社員証・健康保険証(裏表) の写しをいずれか ④連帯保証人様は本人確認書類・収入証明書の写し ※上記以外の書類のご提出をお願いする場合がございます。

契約時必要書類

個人契約	①契約者及び入居者全員の住民票(本籍地の記載は不要) ②顔写真付きの身分証明書写し ③契約者・連帯保証人印鑑登録証明書
法人契約	①会社謄本・会社印鑑証明書 ②入居者全員の住民票(本籍地の記載は不要) ③顔写真付きの身分証明書写し ④連帯保証人印鑑登録証明書

※実印にて捺印お願い致します。

入居申込書 法人(住居)

株式会社レーサム 御中

物件名			号室		物件所在地		
月額賃料	月額管理費	月額その他費用(税込)	礼金	敷金	仲介手数料	入居希望日	
円	円	円	ヶ月	ヶ月	ヶ月	月	日

転居理由

フリガナ				フリガナ			
法人名				代表者名			
現住所	〒						
本社所在地							
電話番号	() -			FAX番号	() -		
設立年月日(西暦)	年 月 日			契約ご担当者			
業種・内容				従業員数	人		
資本金	万円			年商	万円		
ホームページURL							

入居希望者(法人概要)	フリガナ				生年月日(西暦)・年齢	年 月 日(満 歳)	
	氏名				性別	(男・女)	
	現住所	〒					
	携帯電話番号	-			勤務先電話番号	() -	
	E-mail Address	@					
	法人との関係						

同居者	(フリガナ) 氏名	性別	生年月日(西暦)・年齢	続柄	勤務先・通学先
		(男・女)	年 月 日 (満 歳)		
		(男・女)	年 月 日 (満 歳)		
		(男・女)	年 月 日 (満 歳)		
		(男・女)	年 月 日 (満 歳)		

連帯保証人	フリガナ				生年月日(西暦)・年齢	年 月 日(満 歳)	
	氏名				性別	(男・女)	
	現住所	〒					
	電話番号	() -			携帯電話番号	- -	
	契約者との関係						
	勤務先名						
	勤務先住所	〒					
	所属部署				勤務先電話番号	() -	
業種・内容	業務内容(法人)			業務内容(本人)			
	役職		年収	万円	勤続年数	年	

【仲介業者ご記入欄】

所在地・名称	〒	電話番号	() -
		FAX番号	() -
		担当者名	
		E-mail Address	@

備考

上記物件を賃借したく本書にて申込みいたします。

尚、申込みに当り下記事項について誓約・同意します。

1. 上記の記載内容に相違はありません。万一、相違があった場合、賃貸借契約が即時解除となることを了承します。
2. 本書記載の個人情報が、不動産の賃貸及び管理を行う目的で利用されること、及びその目的達成のために必要な範囲で第三者に提供される場合があることについて、予め同意します。さらに、貴社連携の保険代理店で火災保険契約を締結する場合には、保険契約の締結及び管理等のために、同代理店へ個人情報が提供される場合があることについても予め同意します。
3. 賃貸借契約の書面に貸主及び借主双方の記名押印がなされることにより、賃貸借契約自体は有効になります。理由の如何を問わず賃貸借契約が有効とならなかった際には、貴社に対し、損害賠償請求を行わないものとします。

年 月 日

入居希望者 名称

印

仲介業者 名称

印

*申込み内容について審査を行った結果、ご入居をご遠慮いただく場合もありますが、その理由は開示いたしませんので予めご了承ください。